



UNIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
IMMOBILIARI

ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

Prot. N.  
24450  
DEL 17/10/2019

COMUNE DI PALMI

- Ufficio Protocollo -

17 OTT 2019

*[Signature]*

Reggio Calabria Luglio 2019.  
Al Sig. SINDACO del Comune di

PALMI

Oggetto: Accordo territoriale decentrato per la stipula dei contratti di locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, e art. 5 comma 2 e 3 della legge 431/1998

Sig. Sindaco

Le sottoscritte Organizzazione Sindacali della proprietà immobiliare e dell'inquilinato, e *in ossequio* al D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017, pubblicato sulla G.U. n. 62 del 15 marzo 2017, depositano oggi al protocollo del Vs. Comune l'Accordo territoriale decentrato necessario per la stipula dei contratti di locazione all'oggetto indicato.

L'accordo si riferisce ai Comuni che potrebbero usufruire delle agevolazioni fiscali sia statali che comunali.

Al momento, ad un immobile locato nel Vostro Comune con contratto stipulato con riferimento a questo Accordo, è possibile applicare, da parte dei proprietari la riduzione del 25% su IMU e TASI, come deliberate dal Comune, in forza dell'art. 1, commi 53 e 54, della legge 208 del 30 dicembre 2015, più nota come Legge di stabilità, mentre agli inquilini è concessa una detrazione d'imposta sulla loro dichiarazione dei redditi, nonché la cedolare secca al 21%.

Le Associazioni manifestano la loro disponibilità per eventuali ulteriori chiarimenti.

Le Associazioni: UPPI, Federproprietà, Confabitare, Ania, Conia.



U.P.P.I.  
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
Sede Provinciale  
Via G. Tagliavia, 9 (Ang. Via P. Pellicano)

89128 REGGIO CALABRIA  
www.uppirc.it  
*[Signature]*

*[Signature]*

Confabitare Calabria  
Via F. ... Reggio Calabria  
C.F. ... 5 1816692

C.O.N.I.A.  
CONFEDERAZIONE NAZIONALE  
INQUILINI ASSOCIATI  
Città Metropolitana di Reggio Calabria

FEDERPROPRIETÀ  
Federazione Nazionale Proprietà Edilizia  
Il presidente della Sez. Città' Metropolitana  
Avv. Aldo de Caridi

Via Girolamo Tagliavia n. 9 – 89128 Reggio Calabria – Tel. 335-6482641  
[www.uppi-rc.it](http://www.uppi-rc.it) – e-mail: [uppi.rc@alice.it](mailto:uppi.rc@alice.it)