



**DICHIARAZIONE PER RICHIEDERE
L'AGEVOLAZIONE DELL'IMU
AL COMUNE DI GIOIA TAURO**

ISTANZA PER L'ANNO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA IMU
AGEVOLATA PER LE LOCAZIONI DI UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN BASE
ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL 18/10/2019, NR. PROT.004398

PRESENTAZIONE ENTRO IL TERMINE ORDINARIO PREVISTO PER LE DICHIARAZIONI IMU

Il/La sottoscritto/a		nato/a il/...../.....											
a	Cod. Fisc.												
residente in		Piazza/Via											
eventuale contitolare		Cod. Fisc.											

COMUNICA

a) di avere locato l'immobile censito al nuovo catasto edilizio urbano

Cat.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Rendita	Sito in Via/Piazza
						n°

e relativa pertinenza

Cat.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Rendita	Sito in Via/Piazza
						n°

al/alla Sig./Sig.ra..... nato/a il/...../..... a.....

Cod. Fisc.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

b) [barrare l'opzione]

b1 - che il contratto di locazione registrato in data/...../..... al n..... soddisfa tutte le condizioni dell'accordo territoriale vigente (Legge 431/98 art. 2, comma 3) sottoscritto tra le Organizzazioni dei proprietari e le Organizzazioni sindacali degli inquilini;

b2 - che il contratto di locazione (durata da sei a trentasei mesi), registrato il/...../..... al n. soddisfa tutte le condizioni dell'accordo territoriale vigente, nella parte prevista per gli studenti universitari (Legge 431/98 art. 5 comma 2 e 3);

c) di aver diritto per quanto sopra dichiarato ad applicare l'aliquota agevolata 6 per mille per il pagamento dell'IMU relativa al suddetto immobile dal giorno di decorrenza degli effetti del contratto di locazione;

d) di aver esercitato l'opzione della "cedolare secca sugli affitti" (art. 3 del D. Lgs. 23/2011) SI NO

SI ALLEGA al fine di verificare che il canone di locazione pattuito rispetti quanto stabilito nel sopracitato accordo territoriale vigente sottoscritto e depositato il 18/10/2019, al nr. 004398, fotocopia del contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate con il metodo di calcolo utilizzato per la quantificazione del canone convenzionale, nonché eventuali proroghe.

Il/La sottoscritto/a si impegna in caso di risoluzione del contratto di locazione a darne tempestiva comunicazione al Settore Gestione Tributi del Comune di Gioia Tauro.

Dichiara inoltre di consentire il trattamento dei propri dati personali per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del Settore Gestione Tributi del Comune di Gioia Tauro, ai sensi dell'art. 2 ter e s.s. del D. Lgs. 101/2018, Codice in Materia di dati Personali.

IL/LA DICHIARANTE

DATA/...../.....